

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Фабричная 42

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 346,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-79 327

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	46 807	53 519	Управление многоквартирным домом	7 019	7 019
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	23 835	23 835
			2.банк.1,5%	1 694	1 694
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			7 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	748	748
Вывоз ТБО, ЖБО	5 020	5 740	по актам выполненных работ	2 663	2 663
Вывоз ТБО (РДС)	8 385	9 587		8 694	8 694
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	60 212	68 846		46 404	46 404
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	14 506	16 587		20 578	20 578
Водоотведение	12 316	14 082		16 863	16 863
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	908	1 038		887	887
Итого по коммунальным услугам	27 730	31 706		38 328	38 328
итого по жилищным и коммунальным услугам	87 941	100 552		84 732	84 732
пени	10 848	12 403			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	98 789	112 955		84 732	84 732
Сумма переплаты (задолженности)					28 224
процент оплаты арендаторы		114,34			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-51 103

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Фабричная д.42

	2013	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО		очист. снега	ВСЕГО
													ТБО	АДС		
январь		246,00													309,00	555,00
февраль		246,00														246,00
март		246,00														246,00
апрель		246,00														246,00
май		246,00														246,00
июнь		246,00					756,00									1002,00
июль		246,00														246,00
август		246,00														246,00
сентябрь		246,00														246,00
октябрь		246,00				1883,00										2129,00
ноябрь		246,00			494,27	526,00	799,00									2065,27
декабрь		246,00		15257,00											859,00	16362,00
																0,00
итого		2952,00		15257,00	494,27	2409,00	1555,00								1168,00	23835,27

Некрасова Е.С.